



## Programa de Educación Financiera y Asesoría de Vivienda

### **Programa para compradores de vivienda por primera vez del Condado de Prince William – sin costo al cliente**

#### SEMINARIO MANEJO INTELIGENTE DE DINERO

##### **Mejore sus habilidad de cómo manejar su dinero**

- ◇ Obtener una imagen clara del éxito de sus estrategias
- ◇ Consejos prácticos para reducir su deuda
- ◇ Formas de seguimiento, consejos y aplicaciones
- ◇ Consejos prácticos para reducir deuda
- ◇ Entender el flujo de su efectivo
- ◇ Aprenda métodos de como crear ahorros
- ◇ Seguimiento de gastos, consejos y aplicaciones electrónicas

#### EVALUACION FINANCIERA PERSONAL

##### **¿ Sabe a dónde se va su dinero?**

- ◇ Reúnase personalmente con un asesor financiero
- ◇ Compare ingresos/gastos a sus bienes y deudas
- ◇ Desarrolle un plan de acción
- ◇ Crear pasos para lograr sus metas financieras
- ◇ Aprenda sobre planes de ahorro
- ◇ Calcule su valor neto

#### **Sesiones opcionales de seguimiento para poner su plan de acción financiero a trabajar!**

#### SEMINARIO DE COMPRADORES

##### **Hacer la compra de su casa un éxito**

- ◇ Informarse sobre todas las etapas del proceso
- ◇ Aprender las responsabilidades de dueño
- ◇ Crear un plan de compra
- ◇ Desarrollar lista de comprador
- ◇ Elegir el tipo de hipoteca
- ◇ Seleccionar un agente de bienes raíces y prestamista
- ◇ Las últimas sugerencias de mantenimiento de su casa
- ◇ Aprenda sugerencias de mantenimiento del hogar

Las clases pueden tomarse independientemente,  
Para el programa de vivienda para compradores por primera vez ▪ Manejo Inteligente de Dinero ▪ Evaluación financiera ▪ y Seminario de Compradores por Primera vez.

Revise nuestro calendario de clases en [www.pwcva.gov/money](http://www.pwcva.gov/money)

Registros de clase correo electrónico [smartmoney@pwcgov.org](mailto:smartmoney@pwcgov.org)  
Evaluaciones financieras son por cita solamente. Durante el día se ofrece seguimiento Financiero/coaching, hacer cita.

*“Disfruté totalmente la clase de propiedad de vivienda, el prestamista, y el experto de crédito fueron útiles y Informativos”*

*~ Cliente, Enero, 2018*



Si usted es una persona con discapacidad y desea algún aparato de asistencia u otro tipo de servicio para participar en esta actividad, por favor, póngase en contacto 5 días antes del evento con Oficina de Extensión de Virginia, al 703-792-6287/TDD\* durante el horario laboral de 8:30 am a 5:00 pm. \*TDD número es (800) 828-1120.

Los programas y empleos de Virginia Cooperative Extension están disponibles para todos, sin importar edad, color, discapacidad, género, identificación de género, expresión de género, nacionalidad, afiliación política, raza, religión, preferencia sexual, información genética, condición de veterano, o cualquier otra condición protegida por la ley. Un empleador de igualdad de oportunidades y acción afirmativa. Emitido en promoción del trabajo de Extensión Cooperativa, en cooperación con Virginia Polytechnic and State University, Virginia State University y el Departamento de Agricultura de EE.UU. Edwin J. Jones, director, Extensión Cooperativa de Virginia, Virginia Tech, Blacksburg; M. Ray McKinnie, administrador, Programa de Extensión de 1890, Virginia State University, Petersburg.